****

**БАЙКИТСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**Р Е Ш Е Н И Е**

5 созыв 31 заседание

с. Байкит

04 июня 2020 г. № 5-134

Об утверждении порядка

предоставления жилых помещений

муниципального специализированного

жилищного фонда села Байкит

##### В целях реализации полномочий в области жилищных отношений, установленных пунктом 1.1. Решения Байкитского сельского Совета депутатов от 12.09.2019г. № 5-82, на основании статьи пункта 4 части 1 статьи 14, раздела IV Жилищного кодекса РФ Байкитский сельский Совет депутатов РЕШИЛ:

1. Утвердить Порядок предоставления жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда села Байкит согласно Приложению.
2. Признать утратившими силу:
   1. решения Собрания представителей местного самоуправления с. Байкит от 24.10.2005г. № 52 «О специализированном жилищном фонде», 30.01.2006г. № 78 «О внесении изменений и дополнений в Положение о порядке предоставления жилых помещений специализированного муниципального жилищного фонда», от 20.09.2006г. № 125 «О внесении изменений и дополнений в Положение о порядке предоставления жилых помещений специализированного муниципального жилищного фонда сельского поселения с. Байкит, утвержденное Решением Собрания представителей местного самоуправления с. Байкит от 24.12.2005г. № 52»;
   2. решения Байкитского сельского Совета депутатов от 19.05.2010г. № 3-32 «О внесении изменений в Положение о порядке предоставления жилых помещений специализированного муниципального жилищного фонда сельского поселения с. Байкит», от 28.01.2011г. № 3-116 «О внесении изменения в Решение Собрания представителей местного самоуправления с. Байкит от 24.10.2005 № 52 «О специализированном жилищном фонде», от 189.03.2011г. № 3-123 «О внесении изменений в Положение о порядке предоставления жилых помещений специализированного муниципального жилищного фонда сельского поселения с. Байкит», от 30.07.2012г. № 3-223 «О внесении изменений в Положение о порядке предоставления жилых помещений специализированного муниципального жилищного фонда сельского поселения с. Байкит», от 04.04.2014г. № 3-364 «О внесении изменений в Положение о порядке предоставления жилых помещений специализированного муниципального жилищного фонда сельского поселения с. Байкит», от 05.02.2015г. № 4-43 «О внесении изменений в Положение о порядке предоставления жилых помещений специализированного муниципального жилищного фонда сельского поселения с. Байкит».
3. Опубликовать настоящее Решение в информационном бюллетене «Байкитский вестник» и на официальном сайте села Байкит.
4. Настоящее Решение вступает в силу после опубликования.

Председатель Байкитского сельского Глава села Байкит

Совета депутатов

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ И.Г.Лобанова \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ И.О. Скребцова

Приложение

«УТВЕРЖДЕН»

Решением Байкитского сельского Совета депутатов

от 04 июня 2020 г .№ 5-134

**Порядок**

**предоставления жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда села Байкит**

**1. Общие положения**

1.1. Настоящий Порядок предоставления жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда села Байкит (далее – Порядок) разработан в целях реализации полномочий органов местного самоуправления в области специализированного жилищного фонда.

1.2. Специализированный жилищный фонд - совокупность предназначенных для проживания отдельных категорий граждан и предоставляемых по правилам раздела IV Жилищного кодекса РФ жилых помещений муниципального жилищного фонда.

1.3. В качестве специализированных жилых помещений используются следующие жилые помещения муниципального жилищного фонда:

1.3.1. приобретаемые для проживания конкретного специалиста;

1.3.2. передаваемые в муниципальную собственность с. Байкит на основании договоров передачи или мены в случае исполнения гражданами обязательств по сдаче жилья в муниципальную собственность;

1.3.3. статус которых изменен на жилые помещения специализированного жилищного фонда в порядке, установленном настоящим Порядком.

**2. Виды муниципального специализированного жилищного фонда сельского поселения с. Байкит**

## 2.1. К муниципальному специализированному жилищному фонду сельского поселения с. Байкит (далее - специализированные жилые помещения) относятся:

# служебные жилые помещения;

1. жилые помещения в общежитиях;
2. жилые помещения маневренного фонда;
3. жилые помещения для социальной защиты отдельных категорий граждан.

2.2. Включение жилого помещения в специализированный жилищный фонд с отнесением такого помещения к определенному виду специализированных жилых помещений и исключение жилого помещения из указанного фонда осуществляются на основании постановлений Администрации с. Байкит с соблюдением требований и в порядке, установленном Правительством Российской Федерации. Отнесение жилого помещения к служебному путем изменения статуса жилого помещения социального использования может быть осуществлено в исключительных случаях по согласованию с Байкитским сельским Советом депутатов. Использование жилого помещения в качестве специализированного жилого помещения допускается только после отнесения такого помещения к специализированному жилищному фонду.

2.3 Специализированные жилые помещения не подлежат отчуждению, передаче в аренду, внаем, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством.

**3. Назначение служебных помещений**

Служебные жилые помещения предназначены для проживания граждан, состоящих в трудовых отношениях с органами местного самоуправления с. Байкит, муниципальными предприятиями и муниципальными учреждениями с. Байкит, муниципальными учреждениями Эвенкийского муниципального района, граждан, в связи с избранием их на выборные должности в органы местного самоуправления*,* работников краевых государственных учреждений здравоохранения.

**4. Назначение жилых помещений в общежитиях**

Жилые помещения в общежитиях предназначены для временного проживания граждан в период их работы в органах местного самоуправления с. Байкит, муниципальных предприятиях и муниципальных учреждениях с. Байкит и Эвенкийского муниципального района, в краевых государственных учреждениях здравоохранения..

**5. Назначение жилых помещений маневренного фонда**

Жилые помещения маневренного фонда предназначены для временного проживания:

5.1. граждан в связи с капитальным ремонтом или реконструкцией дома, в котором находятся жилые помещения, занимаемые ими по договорам социального найма;

5.2. граждан, утративших жилые помещения в результате обращения взыскания на эти жилые помещения, которые были приобретены за счет кредита банка или иной кредитной организации либо средств целевого займа, предоставленного юридическим лицом на приобретение жилого помещения, и заложены в обеспечение возврата кредита или целевого займа, если на момент обращения взыскания такие жилые помещения являются для них единственными;

5.3. граждан, у которых единственные жилые помещения стали непригодными для проживания в результате чрезвычайных обстоятельств;

5. 4. иных граждан в случаях, предусмотренных законодательством.

1. **Назначение жилых помещения для социальной защиты отдельных категорий граждан**

Жилые помещения для социальной защиты отдельных категорий граждан предназначены для проживания граждан, которые в соответствии с законодательством отнесены к числу граждан, нуждающихся в специальной социальной защите.

**7. Основания предоставления специализированных жилых помещений**

7.1. Специализированные жилые помещения предоставляются гражданам на основании постановлений Администрации с.Байкит. Специализированные жилые помещения предоставляются по установленным Жилищным кодексом РФ основаниям гражданам, не обеспеченным жилыми помещениями в селе Байкит.

7.2. По договору найма специализированного жилого помещения одна сторона – Администрация с. Байкит обязуется передать другой стороне - гражданину (нанимателю) данное жилое помещение за плату во владение и пользование для временного проживания в нем.

7.3. По договору безвозмездного пользования жилым помещением одна сторона – Администрация с. Байкит обязуется передать другой стороне - гражданину данное жилое помещение во владение и пользование для временного проживания в нем.

7.4. Заключение, расторжение, прекращение договора найма специализированного жилого помещения осуществляется в соответствии с жилищным кодексом РФ.

7.5. Типовые договоры найма специализированных жилых помещений утверждаются Правительством Российской Федерации.

**8. Предоставление жилых помещений в общежитиях**

8.1. Жилые помещения в общежитиях предоставляются из расчета не менее шести квадратных метров жилой площади на одного человека, гражданам, состоящим на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях в общежитиях, в порядке очередности исходя из времени принятия таких граждан на учет, и не имеющим жилых помещений на территории с. Байкит.

8.2. Ведение учета граждан, нуждающихся в предоставлении им жилых помещений в общежитии ведется Администрацией с. Байкит. Для постановки на учет в Администрацию с. Байкит направляется ходатайство от руководителя учреждения, предприятия с приложением следующих документов:

* паспорт гражданина или иной документ, удостоверяющий его личность;
* документы, подтверждающие состав семьи гражданина (свидетельство о рождении, свидетельство о заключении брака, решение об усыновлении (удочерении), судебное решение о признании и членом семьи и т.п.);
* информация органов по регистрации имущественных прав об отсутствии жилых помещений на праве собственности на территории села Байкит у гражданина и членов его семьи; в случае непредоставления указанной информации заявителем Администрация с. Байкит запрашивает ее самостоятельно в порядке межведомственного обмена;
* справка с места работы гражданина с указанием должности.

8.3. При наступлении очередности гражданину направляется уведомление с предложением предоставить указанные в пункте 8.2. документы, подтверждающие его право на получение жилого помещения в общежитии.

8.4. Договор найма жилого помещения в общежитии заключается на период трудовых отношений.

8.5. Руководитель учреждения, в трудовых отношениях с которым состоит гражданин, получивший по договору найма жилое помещение в общежитии, обязан в трехдневный срок со дня расторжения трудового договора с указанным гражданином информировать Администрацию с. Байкит о прекращении с ним (гражданином) трудовых отношений.

8.6. Наниматель в случае прекращения трудовых отношений с учреждением, предприятием, на период трудовых отношений с которым ему было предоставлено жилое помещение в общежитии, обязан в течение одного месяца со дня расторжения договора найма освободить жилое помещение.

8.7. Граждане снимаются с учёта граждан, нуждающихся в предоставлении им жилых помещений в общежитии, в случаях:

* обеспечения жилым помещением на территории с. Байкит;
* выявления в представленных документах не соответствующих действительности сведений о нуждаемости в предоставлении жилого помещения в общежитии;
* прекращения трудовых отношений с организацией, направившей ходатайство;
* подачи заявления о снятии с учёта в качестве нуждающихся в предоставлении им жилых помещений в общежитии;
* отказа гражданина от комнаты в общежитии.

**9. Предоставление служебных жилых помещений**

9.1. Служебные жилые помещения предоставляются гражданам, состоящим на учете в качестве нуждающихся в служебных жилых помещениях, в порядке очередности исходя из времени принятия таких граждан на учет, и не имеющим жилых помещений на территории с. Байкит. Служебные жилые помещения предоставляются в виде жилого дома или отдельной квартиры по нормам предоставления жилых помещений по договорам социального найма.

9.2. Служебные жилые помещения предоставляются категориям граждан, указанным в разделе 3 настоящего Порядка, не обеспеченных жилыми помещениями на территории села Байкит и не совершивших действий, отнесенных законом Красноярского края от 23 мая 2006 г. № 18-4751 «О порядке ведения органами местного самоуправления учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма на территории края» к действиям, повлекшим ухудшение жилищных условий.

9.3. Ведение учета граждан, нуждающихся в предоставлении им служебных жилых помещений, ведется Администрацией с. Байкит. Для постановки на учет в Администрацию с. Байкит органами местного самоуправления с. Байкит и Эвенкийского муниципального района, учредителями муниципальных предприятий и учреждений с. Байкит, учредителями муниципальных учреждений Эвенкийского муниципального района, учредителями краевых государственных учреждений здравоохранения направляется информация о должностях и профессиях работников, которым необходимо предоставление служебных жилых помещений. На основании этой информации руководитель учреждения (предприятия), органа местного самоуправления направляет в Администрацию с. Байкит ходатайство с данными конкретного специалиста и с приложением документов:

• копия паспорта гражданина или иного документа, удостоверяющего его личность;

• документы, подтверждающие состав семьи гражданина (свидетельство о рождении, свидетельство о заключении брака, решение об усыновлении (удочерении), судебное решение о признании и членом семьи и т.п.);

• информация органов по регистрации имущественных прав об отсутствии жилых помещений на праве собственности на территории села Байкит у гражданина и членов его семьи; в случае непредоставления указанной информации заявителем Администрация с. Байкит запрашивает ее самостоятельно в порядке межведомственного обмена;

• справка с места работы гражданина с указанием должности.

9.4. Специалисты Администрации проверяют документы, наличие специалиста в представленной информации о должностях и профессиях работников, которым необходимо предоставление служебных жилых помещений, и ставят специалиста на учет в качестве нуждающихся в предоставлении служебных жилых помещений. Специалисты ставятся на учет в порядке поступления ходатайств от руководителей.

9.5. При наступлении очередности гражданину направляется уведомление с предложением предоставить указанные в пункте 9.3. документы, подтверждающие его право на получение служебного жилого помещения.

9.6. Договор найма служебного жилого помещения заключается на период трудовых отношений в соответствующей организации и расторгается в случае прекращения трудовых отношений. Договор найма служебного помещения может быть расторгнут по требованию Администрации с. Байкит в случае использования жилого не по назначению и в случае сдачи служебного жилого помещения в поднайм или в аренду. В этих случаях указанные ситуации должны быть подтверждены документально или показаниями свидетелей.

9.7. Руководитель учреждения (предприятия), в трудовых отношениях с которым состоит гражданин, получивший по договору найма служебное жилое помещение, обязан в трехдневный срок со дня расторжения трудового договора с указанным гражданином информировать Администрацию с. Байкит о прекращении с ним (гражданином) трудовых отношений.

9.8. Наниматель в случае прекращения трудовых отношений с учреждением, предприятием, на период трудовых отношений с которым ему было предоставлено служебное жилое помещение, обязан в течение одного месяца со дня расторжения договора найма освободить жилое помещение.

9.9. Граждане снимаются с учёта граждан, нуждающихся в предоставлении им служебных жилых помещений, в случаях:

* предоставления служебного жилого помещения по нормам, указанным в пункте 9.1. настоящего Порядка;

• обеспечения жилым помещением на территории с. Байкит;

• выявления в представленных документах не соответствующих действительности сведений о нуждаемости в предоставлении жилого служебного помещения;

• прекращения трудовых отношений с организацией, на основании ходатайства которой гражданин поставлен на учет в качестве нуждающихся в жилых служебных помещениях;

• подачи заявления о снятии с учёта в качестве нуждающихся в предоставлении им служебных жилых помещений.

В случае отказа гражданина от служебного жилого помещения гражданин считается вновь поставленным на учет в качестве нуждающемся в служебных жилых помещениях («переносится в конец очереди»).

9.10. В случае изменения состава семьи у гражданина, занимающего жилое помещение по договору специализированного найма служебного жилого помещения, указанный гражданин вправе обратиться в Администрацию с. Байкит с заявлением о предоставлении ему взамен занимаемого жилья служебного жилого помещения большей или меньшей площади, соответствующей новому составу семьи.

К заявлению прилагаются документы, подтверждающие новый состав семьи (свидетельство о рождении, свидетельство о заключении брака, решение об усыновлении (удочерении), судебное решение о признании членом семьи, свидетельство о смерти и т.п.). При наличии служебного помещения муниципального жилищного фонда с. Байкит соответствующей площади или появлении такого жилого помещения в дальнейшем, гражданину предлагается соответствующее жилое помещение вне зависимости от перечня должностей и профессий работников, которым необходимо предоставление служебных жилых помещений. После заключения договора специализированного найма на новое служебное жилое помещение гражданин не позднее десяти дней с момента его передачи должен освободить ранее занимаемое помещение.

**10. Предоставление жилых помещений маневренного фонда**

10.1. Жилые помещения маневренного фонда предоставляются из расчета не менее чем шесть квадратных метров жилой площади на одного человека на основании личного письменного заявление гражданина, к которому прилагаются;

- паспорт гражданина или иной документ, удостоверяющий его личность;

- документы, подтверждающие состав семьи (свидетельство о рождении, свидетельство о заключении брака, решение об усыновлении (удочерении), судебное решение о признании членом семьи и т.п.);

- информация органов по регистрации имущественных прав о том, что жилое помещение является единственным для заявителя и членов его семьи (для граждан, указанных в пунктах 5.2. и 5.3. настоящего Порядка); в случае непредоставления указанной информации заявителем Администрация с. Байкит запрашивает ее самостоятельно в порядке межведомственного обмена;

- лицевой счет квартиросъемщика по месту регистрации;

- документ, подтверждающий утрату жилого помещения в результате обращения взыскания на него (для граждан, указанных в пункте 5.2 настоящего Порядка);

- документ, подтверждающий отнесение жилого дома (жилого помещения) к категории непригодного для проживания (для граждан, указанных в пункте 5.3 настоящего Порядка);

10.2. Договор найма жилого помещения маневренного фонда заключается на период:

10.2.1. до завершения капитального ремонта или реконструкции дома (при заключении такого договора с гражданами, указанными в пункте 5.1 настоящего Порядка);

10.2.2. до завершения расчетов с гражданами, утратившими жилые помещения в результате обращения взыскания на них, после продажи жилых помещений, на которые было обращено взыскание (при заключении такого договора с гражданами, указанными в пункте 5.2 настоящего Порядка);

10.2.3. до завершения расчетов с гражданами, единственное жилое помещение которых стало непригодным для проживания в результате чрезвычайных обстоятельств, в порядке, предусмотренном Жилищным кодексом, другими федеральными законами, либо до предоставления им жилых помещений муниципального жилищного фонда в случаях и в порядке, которые предусмотрены Жилищным Кодексом (при заключении такого договора с гражданами, указанными в пункте 5.3 настоящего Порядка);

10.2.4. установленный законодательством (при заключении такого договора с гражданами, указанными в пункте 5.4 настоящего Порядка).

10.3. Истечение периода, на который заключен договор найма жилого помещения маневренного фонда, является основанием прекращения данного договора.

10.4. Наниматель по окончании срока либо расторжении договора найма обязан в течение одного месяца со дня окончания срока либо расторжения договора найма освободить жилое помещение.

**11. Предоставление жилых помещений для социальной защиты отдельных категорий граждан**

11.1. Предоставление жилых помещений для социальной защиты отдельных категорий граждан по договорам безвозмездного пользования осуществляется на срок до принятия установления порядка и условий предоставления таких жилых помещений федеральным законодательством, законодательством Красноярского края.

11.2. Предоставление жилых помещений для социальной защиты отдельных категорий граждан осуществляется гражданам, проживающим в селе Байкит, нуждающимся в социальной защите и не имеющим другого жилья по договорам найма или в собственности, из расчета не менее шести квадратных метров жилой площади на одного человека.

11.3. Для предоставления жилого помещения для социальной защиты отдельных категорий граждан в Администрацию с. Байкит направляется ходатайство от органов социальной защиты населения или организации, занимающейся социальным обслуживанием населения с приложением следующих документов:

• паспорт гражданина или иной документ, удостоверяющий его личность;

• документы, подтверждающие состав семьи гражданина (свидетельство о рождении, свидетельство о заключении брака, решение об усыновлении (удочерении), судебное решение о признании и членом семьи и т.п.);

• информация органов по регистрации имущественных прав об отсутствии жилых помещений на праве собственности на территории села Байкит у гражданина и членов его семьи; в случае непредоставления указанной информации заявителем Администрация с. Байкит запрашивает ее самостоятельно в порядке межведомственного обмена;

• справка от органов социальной защиты населения или организации, занимающейся социальным обслуживанием населения, о том, что гражданин нуждается в социальной защите.

11.4. Договор безвозмездного пользования заключается с гражданами, нуждающимися в социальной защите, на период до выезда в другой населенный пункт для постоянного проживания или получения жилого помещения по другим основаниям.

**10.Выселение граждан из специализированных жилых помещений**

10.1. В случаях расторжения или прекращения договоров найма специализированных жилых помещений граждане должны в сроки, установленные настоящим Положением, освободить жилые помещения, которые они занимали по данным договорам. В случае отказа освободить такие жилые помещения указанные граждане подлежат выселению в судебном порядке без предоставления других жилых помещений, за исключением случая прекращения договора найма в связи с переходом права собственности на служебное жилое помещение либо жилое помещение в общежитии, передачи такого жилого помещения в хозяйственное ведение или оперативное управление другому юридическому лицу, а также в случаях, установленных пунктом 10.2. настоящего положения.

10.2. Не могут быть выселены из служебных жилых помещений и жилых помещений в общежитиях без предоставления других жилых помещений не являющиеся нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений или членами семьи собственника жилого помещения и состоящие на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях:

1) пенсионеры по старости;

2) члены семьи работника, которому было предоставлено служебное жилое помещение или жилое помещение в общежитии и который умер;

3) инвалиды I или II групп, инвалидность которых наступила вследствие трудового увечья по вине работодателя, инвалиды I или II групп, инвалидность которых наступила вследствие профессионального заболевания в связи с исполнением трудовых обязанностей.

10.3. Гражданам, указанным в пункте 10.2. настоящей статьи, предоставляются другие жилые помещения, которые должны находиться в черте с. Байкит.

10.4. Выселение граждан из служебных жилых помещений или жилых помещений в общежитиях с предоставлением других жилых помещений в случае прекращения договора найма в связи с переходом права собственности на служебное жилое помещение или жилое помещение в общежитии, а также передачей такого жилого помещения в хозяйственное ведение или оперативное управление другому юридическому лицу, осуществляется прежним собственником или юридическим лицом, передающим соответствующие жилые помещения.