****

**БАЙКИТСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**Р Е Ш Е Н И Е**

6 созыв 34 заседание

с. Байкит

16.08. 2024г. № 6-179

О внесении изменений в Положение

о муниципальном жилищном контроле

в селе Байкит, утвержденное решением

Байкитского сельского Совета депутатов

от 22.02.2023г № 6-75

На основании протеста прокуратуры Эвенкийского района от 11.06.2024 года № 7-02--2024 года, Федерального закона от 18.03.2023 года № 71-ФЗ «О внесении изменений в статьи 2 и 3 Федерального закона «О газоснабжении в Российской Федерации» и Жилищный кодекс Российской Федерации», Федерального закона от 04.08.2023 № 483-ФЗ «О внесении изменений в статью 52 Федерального закона «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» и статью 4 Федерального закона «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», в целях приведения муниципальных правовых актов с. Байкит в соответствие с требованием федерального законодательства, руководствуясь Уставом с. Байкит, Байкитский сельский Совет депутатов РЕШИЛ:

1. Внести в Положение о муниципальном жилищном контроле в селе Байкит, утвержденное решением Байкитского сельского Совета депутатов от 22.02.2023г № 6-75 следующие изменения:

**1.1. пункт 1.2 дополнить подпунктом 12 следующего содержания:**

«12) требований к содержанию относящихся к общему имуществу   
в многоквартирном доме вентиляционных и дымовых каналов»;

**1.2. в подпунктах 1-3 пункта 1.6 слова** «подпунктах 1-11 пункта 1.2» **заменить словами** «подпунктах 1-12 пункта 1.2»;

**1.3. пункт 2.11. изложить в следующей редакции: «**2.11. Профилактический визит проводится в форме профилактической беседы по месту осуществления деятельности контролируемого лица либо путем использования видео-конференц-связи.

2.11.1. В ходе профилактического визита контролируемое лицо информируется об обязательных требованиях, предъявляемых к его деятельности либо к принадлежащим ему объектам контроля.

2.11.2. При проведении профилактического визита контролируемым лицам не выдаются предписания об устранении нарушений обязательных требований. Разъяснения, полученные контролируемым лицом в ходе профилактического визита, носят рекомендательный характер.

2.11.3. Контролируемое лицо вправе обратиться в Администрацию с. Байкит с заявлением о проведении в отношении его профилактического визита.

2.11.4. Администрация с. Байкит рассматривает заявление контролируемого лица в течение десяти рабочих дней с даты регистрации указанного заявления и принимает решение о проведении профилактического визита либо об отказе в его проведении с учетом материальных, финансовых и кадровых ресурсов Администрации с. Байкит, категории риска объекта контроля, о чем уведомляет контролируемое лицо.

2.11.5. Администрация с. Байкит принимает решение об отказе в проведении профилактического визита по заявлению контролируемого лица по одному из следующих оснований:

1) от контролируемого лица поступило уведомление об отзыве заявления о проведении профилактического визита;

2) в течение двух месяцев до даты подачи заявления контролируемого лица Администрацией с. Байкит было принято решение об отказе в проведении профилактического визита в отношении данного контролируемого лица;

3) в течение шести месяцев до даты подачи заявления контролируемого лица проведение профилактического визита было невозможно в связи с отсутствием контролируемого лица по месту осуществления деятельности либо в связи с иными действиями (бездействием) контролируемого лица, повлекшими невозможность проведения профилактического визита;

4) заявление контролируемого лица содержит нецензурные либо оскорбительные выражения, угрозы жизни, здоровью и имуществу должностных лиц Администрации с. Байкит либо членов их семей.

2.11.6. В случае принятия решения о проведении профилактического визита по заявлению контролируемого лица контрольный (надзорный) орган в течение двадцати рабочих дней согласовывает дату проведения профилактического визита с контролируемым лицом любым способом, обеспечивающим фиксирование такого согласования, и обеспечивает включение такого профилактического визита в программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям.

2.11.7. В случае, если при проведении профилактического визита установлено, что объекты контроля представляют явную непосредственную угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям или такой вред (ущерб) причинен, инспектор незамедлительно направляет информацию об этом уполномоченному должностному лицу контрольного (надзорного) органа для принятия решения о проведении контрольных (надзорных) мероприятий.

**1.4. приложение № 1** к Решению Байкитского сельского Совета депутатов от 22.02.2023 года № 6-75 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле в селе Байкит» изложить в редакции согласно приложению.

2. Направить настоящее решение для официального обнародования путем опубликования в информационном бюллетене органов местного самоуправления «Байкитский вестник» и размещения на официальном сайте села Байкит.

3.Настоящее решение вступает в силу со дня, следующего за днем опубликования.

Председатель Байкитского Глава села Байкит

сельского Совета депутатов

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.С. Миронов \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.В. Шмыгов

Приложение № 1

к Положениюо муниципальном

жилищном контроле в селе Байкит

**Индикаторы риска нарушений обязательных требований, используемые при осуществлении Администрацией села Байкит Эвенкийского муниципального района Красноярского края муниципального жилищного контроля в селе Байкит**

1.Трехкратный и более рост количества обращений за единицу времени (месяц, квартал) в сравнении с предшествующим аналогичным периодом и (или) с аналогичным периодом предшествующего календарного года, поступивших в адрес органа государственного жилищного надзора, органа муниципального жилищного контроля от граждан (поступивших способом, позволяющим установить личность обратившегося гражданина) или организаций, являющихся собственниками помещений в многоквартирном доме, граждан, являющихся пользователями помещений в многоквартирном доме, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации, информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», государственных информационных систем о фактах нарушений контролируемыми лицами обязательных требований, установленных [частью 1 статьи 20](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=475049&date=05.07.2024&dst=1003&field=134) Жилищного кодекса Российской Федерации.

2. Отсутствие в течение трех и более месяцев актуализации информации, подлежащей размещению в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства в соответствии с порядком, формами, сроками и периодичностью размещения, установленными в соответствии с [частью 5 статьи 165](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=475049&date=05.07.2024&dst=661&field=134) Жилищного кодекса Российской Федерации.